



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94

e-mail archplan@dmr.dp.ua

07 СЕР 2020

№ 3/15-366

На № 6/1-626 від 22.06.2020

Директору департаменту
інноваційного розвитку
Дніпровської міської ради
Павлюк Ю. О.

Про надання інформації

Шановна Юліє Олександрівно!

Розглянувши Ваш лист від 22.06.2020 № 6/1-241 стосовно погодження та рекомендацій щодо можливості реалізації проектних заявок № 527 «Реконструкція Сквера Металургів» та № 523 «Дитячий майданчик в Сквері Металургів» по вул. Щербаня повідомляємо таке.

Згідно генерального плану розвитку м. Дніпра реалізація проектних заявок пропонується на існуючій території зелених насаджень загального користування, в межах історичного ареалу «Західний».

Згідно плану зонування території міста ділянка відноситься до навчальної зони С-6. Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах (далі СЗЗ). Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон. До зони входять озеленені території (зелені насадження спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення «захисних бар'єрів» сельбищних територій від виробничих та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, кладовищ, магістральних інженерних комунікацій тощо (перелік видів використання додається).

За даними інформаційної бази містобудівного кадастру ділянки розташована в межах території, яку рішенням міської ради від 08.12.2004 № 41/22 віднесено до переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові (зелена зона в районі вул. Щербаня та вул. Матлахова (біля будинку культури ім. Ілліча).

Проектні заявки №№ 527, 523 по вул. Щербаня на зазначеній території відповідають чинній містобудівній документації.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

Шатайко Юлія Дмитрівна 745 25 29

Д. В. Волик

6/5/20

10.08.2020

Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах С-6

Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон.

До зони входять озеленені території (зелені насадження спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення «захисних бар'єрів» сельбищних територій від виробничих та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, кладовищ, магістральних інженерних комунікацій тощо.

Переважні види використання:

1. водні поверхні;
2. квітники, газони;
3. пішохідні доріжки;
4. багаторічні зелені насадження.

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. споруди інженерної інфраструктури;
3. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки автотранспортних засобів;
2. торгівельні комплекси;
3. пожежні депо;
4. науково-дослідні лабораторії;
5. підприємства громадського харчування;
6. лазні;
7. адміністративні споруди.