

## ЗАТВЕРДЖЕНО

( назва організації, що затверджує )

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На загально-будівельні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі	м2	450	
2	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	450	
3	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати	м2	450	
4	Улаштування покрівель з металочерепиці	м2	450	

Склав

\_\_\_\_\_  
*[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]*

Перевірив

\_\_\_\_\_  
*[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Западный дворец

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи, ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи, ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього Договірна ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

6,80	грн./люд.год
1,23	грн./люд.год
1,10996	тис.люд.год
0,991	тис.люд.год
97,87353	тис.грн.
15162,30	грн.
269,90873	тис.грн.
223,55869	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
1,36525	тис.грн.
44,98479	тис.грн.

Примітка: 1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Перевірив:

Склав:

Замовник

(назва організації)

Підрядник

(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Западний дворец, що здійснюється в 2021 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 23 травня 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		174,55933	174,55933	-
	Заробітна плата		79,74387	79,74387	-
	Вартість матеріальних ресурсів		93,21448	93,21448	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		1,60098	1,60098	-
2	Загальновиробничі витрати		41,45163	41,45163	-
3	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	в т.ч. зворотні суми		-	-	-
	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Інші супутні витрати		-	-	-
	<b>Разом</b>		216,01096	216,01096	-
7	Прибуток		7,54773	7,54773	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації		1,36525	-	1,36525
9	Кошти на покриття ризику		-	-	-

3. Програмний комплекс АВК - 5 (3.5.3) укр.

		3			499_ДЦ_ДЦ	
1	2	3	4	5	6	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	-	223,55869	-	1,36525
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	-	-	-	-
12		Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b> В т.ч. зворотні суми:	224,92394 44,98479 269,90873	223,55869 -	1,36525 44,98479	

Керівник підприємства  
(організації) замовника

Керівник генеральної  
підприємної організації

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.5.3) укр.  
Западний Дворец

### Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортування, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.		
1	1	<b>I. Витрати труда</b>								
2	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	981,77	81,23					
3	2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,8						
4	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	9,26	98,93					
5	4	Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4						
5.1	5	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі загальноновиробничих витрат	люд-год	118,93	144,74					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	1109,96						
		Середній розряд робіт	розряд	2,8						
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>								
6	СН202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	5,49	95,02					
7	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	2,25	430,83					
					521,66					
					969,37					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	СН233-201	Машини свердлильні електричні	маш-год	28,125	3,91 109,97				
		<b>Разом по розділу II</b> <b>в тому числі енергоносії:</b>	<b>грн.</b>		<b>1601,00</b>				
		Дизельне паливо	кг	12,825				2,54	
		Електроенергія	кВт-год	6,243				1188,72	
		Мастильні матеріали	кг	1,482				0,23	
		Гідравлічна рідина	кг	0,248				113,85	
		<b>III. Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</b>							
9	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	12,78	129,34 60531,12				
10	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	6,975					
		<b>IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції</b>							
11	&С111-1-3	Металочерепиця в комплекті	м2	468	11,93 5905,35				
12	&С111-1578-15	Пароізоляційна мембрана	м2	495					
13	С112-85	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	2,25	3883,34 8737,52		141,78 319,01	76,14 171,31	30 км.
14	&С1555-13-К	Утеплювач мінераловатний	м2	463,5	35,98 16676,73		0,27 125,15	0,71 329,08	30 км.
15	С1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	кВт-год	221,9085	5,22 1158,36				
16	С1999-9005	Електроенергія	кг	2,8116	73,05 205,39				
		Мастильні матеріали	кг						

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Разом		грн.		1363,75	1363,75			
	<b>Разом по розділу IV</b>		<b>грн.</b>		<b>93214,47</b>	<b>90967,35</b>	<b>444,16</b>	<b>1802,98</b>	
	<b>Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин</b>								
	Електроенергія		кВт-год	228,152					
	Масляні матеріали		кг	4,294					
	Гідравлічна рідина		кг	0,248					
	Дизельне паливо		л	15,088					
	<b>Довідкові дані</b>								
	Будівельне сміття		т	3,51					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "23 травня" 2021 р.  
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад \_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірів \_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

### Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	<b>I. Витрати труда</b>								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	981,77	81,23					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,8						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	9,26	98,93					
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4						
5.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновирибничих витрат	люд-год	118,93	144,74					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	1109,96						
		Середній розряд робіт	розряд	2,8						
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>								
6	СН202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	5,49	95,02					
					521,66					
7	СН202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	2,25	430,83					
					969,37					



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	СН233-201	Машини свердлильні електричні	маш-год	28,125	3,91 109,97				499_ДЦ_ИВР 12/13
		<b>Разом по розділу II</b> в тому числі енергоносії: Дизельне паливо Електроенергія Мастильні матеріали Гідравлічна рідина	грн. кг кВт-год кг кг	12,825 6,243 1,482 0,248	1601,00				
		<b>III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат</b>							
9	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	12,78					
10	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	6,975					
		<b>IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції</b>							
11	&С111-1-3	Металочерепиця в комплекті	м2	468	129,34 60531,12	126,80 59342,40		2,54 1188,72	
12	&С111-1578-15	Пароізоляційна мембрана	м2	495	11,93 5905,35	11,70 5791,50		0,23 113,85	
13	С112-85	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	2,25	3883,34 8737,52	3665,42 8247,20	141,78 319,01	76,14 171,31	30 км.
14	&С1555-13-К	Утеплювач мінераловатний	м2	463,5	35,98 16676,73	35,00 16222,50	0,27 125,15	0,71 329,08	30 км.
15	С1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат	кВт-год	221,9085	5,22 1158,36	5,22 1158,36			
16	С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	2,8116	73,05 205,39	73,05 205,39			

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Разом		грн.		1363,75	1363,75			
	Разом по розділу IV Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин		грн.		93214,47	90967,35	444,16	1802,98	
	Електроенергія		кВт-год	228,152					
	Масляні матеріали		кг	4,294					
	Гідравлічна рідина		кг	0,248					
	Дизельне паливо		л	15,088					
	<u>Довідкові дані</u>								
	Будівельне сміття		т	3,51					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "23 травня" 2021 р.  
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірив

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

**Загальновиробничі витрати на будову  
Западный дворец**

Номер об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.-год	Трудомісткість в загально-виробничих витратах, люд.-год	І блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	III блок. Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загально-виробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-1	западный дворец	991,03	118,93	17213,99	80659,54	21532,18	2705,46	0	41451,63
<b>Разом:</b>		991,03	118,93	<b>17213,99</b>	<b>80659,54</b>	<b>21532,18</b>	<b>2705,46</b>	<b>0</b>	<b>41451,63</b>

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірів

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]