Створення для населення мікрорайону здорового та безпечного середовища проживання і пересування навколо будинку

Благоустрій дворових територій - невід'ємний аспект комфортного проживання, адже насичення простору навколо будинку необхідними корисними деталями дуже спрощує побут і забезпечує безпеку мешканцям.

Пішохідні доріжки і майданчики біля під'їздів чотирьох корпусів нашого житлового будинку викликають серйозні проблеми для місцевих жителів. Особливо для пенсіонерів і малюків.

Величезна прибудинкова територія комплексу дев'ятиповерхових будинків знаходиться в дуже занедбаному стані. Благоустрій тут проводилося абияк, а то і зовсім не робився.

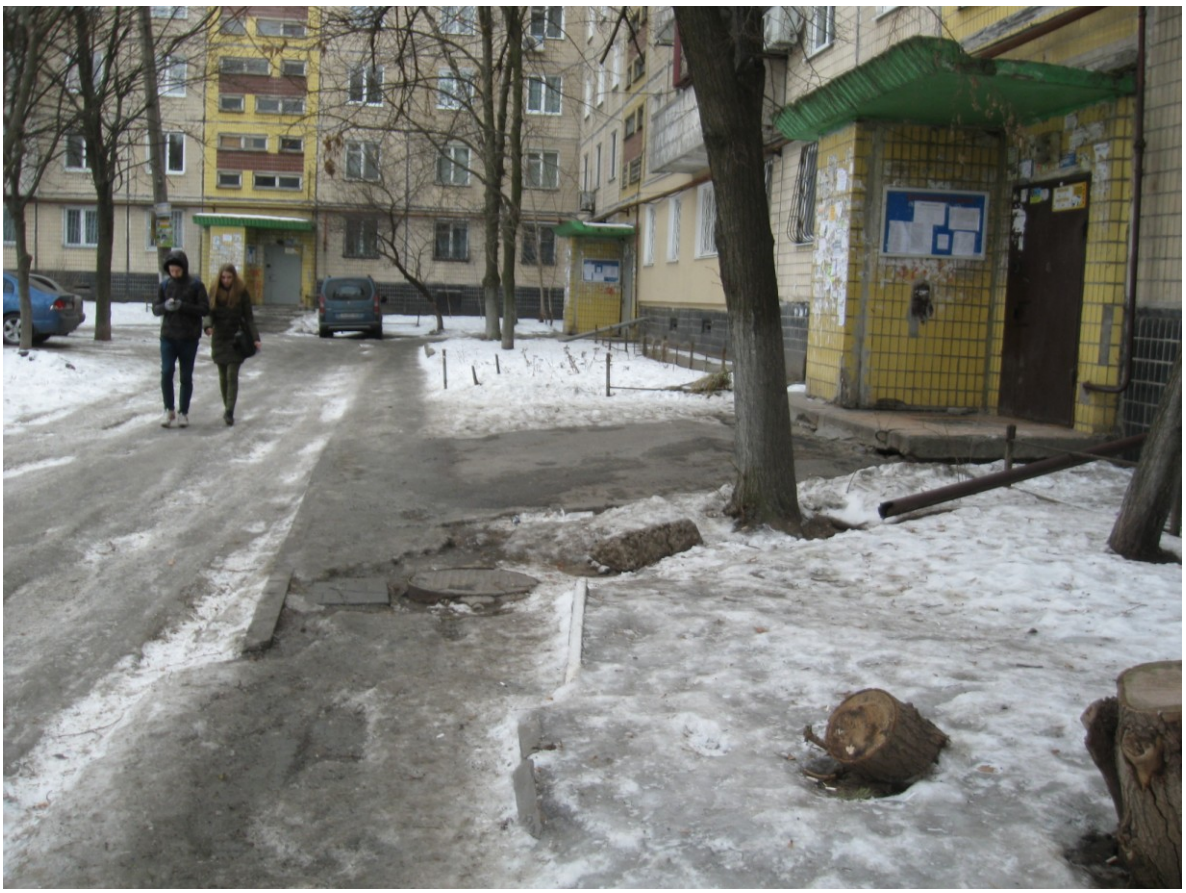
Ремонт вхідної групи біля під'їздів не проводився 35 років. У будинку провалився асфальт, площадки перед під'їздами в вибоїнах, планування дворових покриттів не забезпечує стік води, у дворі постійно стоїть вода. Взимку двір перетворюється на суцільну ковзанку всупереч старання нашого двірника.

Та й асфальт часто сходить разом з тане снігом або знищується в результаті розкопок працівниками комунальних служб, а двори корпусів нашого будинку же перетворюються на путівець.

Також колись красиві квітники біля дому теж з часом змінилися та перетворилися у невеличкі клаптики занедбаної землі.

У нас біля будинку багато клумб, але на них майже немає землі.

Людина хоче відчувати контакт з природою, він хоче бачити не тільки кам'яні стіни будинків і асфальтові тротуари, а дерева, квіти, тому важливо не знищувати, а всіляко зберігати і розвивати природні переваги території, призначеної для розміщення мікрорайону.



Наш двір потребує впорядкування. Діти не можуть нормально пройти в школу, у нас болото. А так же наш будинок знаходиться при дорозі на червоній лінії і боляче дивитися на те, як потопаємо в помиях.

Метою цього проекту є

- забезпечення безпеку пересування жителів;
- створення сприятливого санітарно-епідеміологічного стану прибудинкової території;
- надання естетичного вигляду архітектурно-планувальної композиції ділянок прибудинкової території;
- створення гарних композицій з дерев, чагарників і квітів головним чином вільного пейзажного планування;

Пішохідний рух є основним видом переміщення по території мікрорайону. Тому дуже велике значення у благоустрої мікрорайону має організація руху пішоходів, мережа доріжок і тротуарів.

За даним проектом передбачається поліпшити безпечне пересування громадян та інтер'єр нашого двору шляхом заміни старого пошкодженого асфальтового покриття пішохідних доріжок та площадок вхідних груп восьми під’їздів житлового будинку побудови нового типу прибудинкових пішохідних доріжок.

Пішохідні доріжки розширюються до комфортної ширини в 1 м за рахунок частини газонів вздовж житлового будинку.

Майданчики під лавочками у під'їздах першого корпусу, площадки вхідних груп і пішохідні доріжки виконуються з нековзаючої тротуарної плитки типу «ромб» з бордюрами хорошої якості, яка буде стійка до агресивних погодних умов.

Використання тротуарної плитки при влаштуванні тротуарів у дворі нашого багатоквартирного будинку замість традиційного асфальту виправдано не тільки з естетичної, але і з економічної точки зору

Бруковані різнокольоровими фігурними плитками тротуари між під'їздами, майданчики і покриття зони відпочинку, де дорослі збираються посидіти на свіжому повітрі, привносять в дворову середу спокій, затишок і комфорт. Плиткове покриття буде виступати в якості естетичного самостійного декоративного елемента, такого собі візерункового килима.

Для підвищення терміну експлуатації тротуарної доріжки з плитки необхідно усунути можливість застоїв води після примх природи. Відмінним помічником у вирішенні цієї проблеми стануть водостоки для тротуарної плитки та дощоприймачі.

Водостоки відмінно виконують дренажну функцію, захищаючи тротуарну плитку від руйнування під тривалим впливом водних мас. Вони являють собою практичну систему водозливу, яка забезпечує водовідведення зібраної дощової води в каналізацію.

Для нормальної роботи систему водовідведення води опадів проектом передбачається улаштування системи підігріву водостоків.

Доріжки, що проходять біля газону, виконують із застосуванням бортового каменю (бордюру). Щоб така доріжка не стала місцем стоку зливових вод (що змушує мешканців сходити під час і після дощу на газон), її роблять на 3 - 4 см вище рівня землі на клумбі. Підростаюча трава створює враження, що доріжка заглиблена, а взуття пішоходів залишається сухою навіть під час негоди.

Підтримати прибудинкові території очищеними від снігу і льоду в зимовий період, істотно знизити травматизм пішоходів значно полегшити очищення територій від снігу та льоду, збільшити термін експлуатації дорожнього покриття пішохідних доріжок та майданчиків вхідних груп дозволять системи сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок.

До моменту укладання тротуарної плитки проектом передбачається улаштування системи сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок.

Пример укладки нагревательного кабеля в гранитные штробы для обогрева пандуса:

Кабельні системи обігріву зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок:
- цілодобово будуть підтримувати будь-яку зовнішню площа в необхідному стані;
- знизять ризик травматизму на майданчику;
- захистять бетон або асфальт від руйнівного впливу солі;
- заощадять час і кошти на розчищення снігу або льоду вручну;

Система сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок включає в себе: датчик температури грунту, датчик температури повітря і датчик вологості. Вони зчитують погодні умови і передають їх на терморегулятор, тобто працюють в якості "метеостанції". Таким чином, тільки коли це необхідно (створюються несприятливі погодні умови (ожеледь, снігові наноси - тобто при наявності снігу або льоду на поверхні, що обігрівається)) терморегулятор включає систему обігріву та електричний кабель починає нагріватися і виділяє тепло. В результаті чого сніг тане, і тала вода стікає в водозбірники, а покриття залишиться сухим! Іншими словами, кабельна система танення снігу і льоду працює в режимі очікування та є ефективною і енергозберігаючої.

Створена таким чином мережа доріжок забезпечує зручність і безпеку руху населення і особливо дітей.

У місцях перепаду рівнів між горизонтальними ділянками плит на вході в під'їзди і пішохідних шляхів майданчиків вхідної групи в будинок передбачається влаштування пандусів з поодинокими поручнями для інвалідних колясок.

На плиті у виходу із під’їзду укладається гумове покриття.

Входи біля вхідних дверей під’їздів облаштовуються урнами для сміття.

З обох боків площадок вхідних груп під’їздів першого корпусу встановлюються лавочки та урни.

Газони вздовж будинку відгороджується невеликою металевою огорожею, покритою стійкою порошковою фарбою.

Всі газони оточуються квітучими чагарниками, між ними бордюрами формуються клумби і висаджуються багаторічні квіти в асортименті, що забезпечує безперервне цвітіння.

Оформлення клумб з багаторічними квітами - відмінне рішення для довгострокового шаленства барв і форм, приємним ароматом і завершеними акцентами.

Решта території навколо квітників покривається універсальним рулонним газоном.

За всіма зеленими насадженнями необхідний серйозний догляд, точне дотримання графіків поливу.

Щоб вирішити цю проблему та надовго продляти життя мальовничим квітникам проектом передбачається монтування автоматизованої системи поливу росин та зелених насаджень. Автоматичний полив рослин це система, яка не тільки під час, в потрібній кількості і рівномірно зрошує ваші зелені насадження і газон, але і економить величезну кількість вільного часу і грошей.

Конструктивно система поливу влаштована так, що передбачається оптимальне і точну кількість води для поливу газонів і всіх насаджень за заданою програмою. Роль людини в роботі таких установок - мінімальна, і полягати тільки в налаштуванні контролера. Дотримуючись заданою програмою, система зрошення буде сама включатися і вимикатися (шляхом відкривання і закривання клапанів) і регулювати тривалість поливу.

У підвалах кожного корпусу житлового будинку на систему авто поливу встановлюються лічильники води.

Автоматичний полив газонів приносить багато користі:

- система починає працювати відразу після завдання параметрів в програмному забезпеченні;
- газон виглядає красивим і доглянутим;
- економиться вода за рахунок дозованої подачі;
- тільки автоматичний полив газонів забезпечує 100% зрошення території газону;
- зовнішні атрибути обладнання, яким оснащений автоматичний полив газонів, автоматично ховаються після експлуатації.

Після реалізації проекту мешканці нашого мікрорайону від немовляти до пенсіонера будуть найактивніші, здоровими, дружними і щасливими.

Бути здоровим, жити активно - це і безпечно, і позитивно!